

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 11"

А.А. Матвеев

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома
имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)

по адресу : ул. Блюхера д.70

по ООО "РЭУ № 11" с 01.09.2022

Общая площадь помещений: 3537,80 Площадь ОДИ хгвс/эл.эн.: 305,10 м2/1020,5 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей площади жилого помещения в м-ц руб	
		для нанимат.	для собств.
1	2	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	3,07	3,07
	в том числе:		
	- водопровод и канализация	1,01	1,01
	- горячего водоснабжения	0,68	0,68
	- отопления	0,64	0,64
	- электрооборудования	0,37	0,37
	- внутридомового газового оборудования в т.ч. АДС	0,37	0,37
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	2	2,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,64	0,64
4.	Текущий ремонт в т.ч.	2,89	2,89
	- Ремонт асфальтовых покрытий	0,21	0,21
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,55	0,55
	в т.ч.		
	- дератизация и дезинсекция	0,05	0,05
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,18	0,18
	- прочие мероприятия	0,06	0,06
	- содержание и ремонт МАФ	0,26	0,26
6.	Содержание придомовой территории	3,67	3,67
7.	Организация и содержание контейнерных площадок	0,11	0,11
	- мелкий ремонт	0,02	0,02
	- уборка	0,09	0,09
8.	Уборка лестничных клеток и других. Помещений ОИ	1,82	1,82
9.	Плата за управление	2,81	2,81
10.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,28	0,28
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,24	0,24
12.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,24	0,24
13.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регул. Тепловой энергии	0,78	0,78
	ИТОГО	19,10	19,10
	Кроме того		
1.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	0,82	0,82
2.	Расходы ХВ на СОИ	0,10	0,10
3.	Расходы ГВ на СОИ	0,43	0,43
4.	Расходы водотведения на СОИ	0,13	0,13
	ИТОГО	20,58	20,58

ТО внутриквартирного газового оборудования д/собственников, заключивших договор

1 м2

0,67